中国工程建设标准化协会团体标准

**T/****CECS** ×××—201X

|  |
| --- |
|  |

建筑门窗工程保险技术标准

Construction doors and Windows engineering insurance technical standards

|  |
| --- |
| （**征求意见稿**） |
|  |

201X-XX-XX发布

201X-XX-XX实施

中国工程建设标准化协会发布

前 言

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》 (建标协字〔2020〕23号) 的要求，编制组经过广泛调查研究，认真总结实践经验，并在广泛征求意见的基础上，制定了本标准。

本标准共分7个章节和3个附录。主要内容包括总则、术语和符号、基本规定、门窗工程保险核查内容及评定、项目技术风险评估、保险责任、保险理赔及续保服务等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利。本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会认证保险与工程采购工作委员会共同归口管理，由上海建科检验有限公司负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如有意见或建议，请寄送至上海建科检验有限公司 (地址：上海市闵行区申富路568号，邮编：201108，邮箱：adqezctgb1@163.com) 。

**主 编 单 位：**上海建科检验有限公司

**参 编 单 位：**

**主要起草人：**

**主要审查人：**

目 次

[1 总 则 1](#_Toc21939)

[2 术语和符号 2](#_Toc9611)

[3 基本规定 5](#_Toc7608)

[4 门窗工程保险核查内容及评定 8](#_Toc23363)

[5 项目技术风险评估 16](#_Toc22756)

[6 保险责任 18](#_Toc1003)

[7 保险理赔及续保服务 19](#_Toc775)

[附录A 项目必备信息和资料 20](#_Toc333)

[附录B 非技术性内容评定指标 21](#_Toc24342)

[附录C 技术性内容评估指标 25](#_Toc6552)

[本标准用词说明 36](#_Toc5483)

[引用标准名录 37](#_Toc27415)

[条文说明 39](#_Toc27925)

Content

[1 General provisions 1](#_Toc24603)

[2 Terms and symbols 2](#_Toc27458)

[3 Basic requirement](#_Toc32028) 5

[4 Contents and evaluation of door and window engineering insurance](#_Toc11057) 8

[5 Technical Risk Assessment in Projects](#_Toc21956) 16

[6 Insured liability 18](#_Toc14010)

[7 Insurance claims and renewal of insurance](#_Toc31657) 19

[Appendix A Insurance necessary information and data](#_Toc9599) 20

[Appendix B Insurance non-technical content evaluation index](#_Toc9599) 21

[Appendix C Insurance technical content evaluation index](#_Toc9599) 25

Explanation of wording in this standard 36

List of quoted standards 37

Explanation of provision 39

# 1 总 则

1.0.1 为建立完善建筑工程中门窗产品的质量保障机制，提高门窗的生产制造及安装质量水平，切实维护工程所有权人的合法权益制定本标准。

1.0.2 本标准适用于新建、改建和扩建的公共与民用建筑中各种形式的定型门窗产品。

1.0.3 建筑门窗保险的风险分级、保费厘定在工程应用中，除应执行本标准外，尚应符合国家现行有关标准和现行中国工程建设标准化协会有关标准的规定。

# 2 术语和符号

2.1 术语

2.1.1 定型门窗产品 customized products of windows and doors

经系统化设计后，具有性能稳定且在标准化、规范化的作业文件全过程指导下生产的门窗产品.

2.1.2 工厂核查 factory inspection

对产品制作场所，从原设计到产品出厂全过程各工序的作业文件、相关记录及实际执行情况的检查评定。

2.1.3 现场核查 inspection on site

从产品进场至工程竣工验收全过程的施工记录和实际施工质量情况检查。

2.1.4 保险评定机构 insurance rating agency：

由承保单位指定对投保企业和投保产品按本标准进行核查评定的第三方机构。

2.1.5 保险费率 premium rate

应缴纳保险费与保险金额的比率。

2.1.6 保险费率厘定 premium rate planning

保险费率的确定或制订。

2.1.7 保险经纪公司 insurance brokers

依法成立的保险中介机构。他一方面代表被保险人的利益，为被保险人设计保险方案，与保险公司商议达成保险协议。另一方面，为保险公司招揽业务，向保险公司收取佣金。

2.1.8 保险人 insurer

保险人是指与投保人订立保险合同，并承担赔偿或给付保险金责任的保险公司。

2.1.9 投保人 policy-holder

投保人是指与保险人订立保险合同，并按照保险合同负有支付保险费义务的人。

2.1.10 被保险人 insured

被保险人是指其财产或者人身受保险合同保障，享有保险金请求权的人，投保人可以为被保险人。

2.1.11 保险金额 insurance amount

保险金额是指保险人承担赔偿或者给付保险金的最高限额。

2.1.12 理赔额 claim amount

理赔额是指保险人实际承担赔偿或者给付的金额。

2.1.13 免除责任 exemption from liability

免除责任是指保险人依照法律规定或合同约定，不承担保险责任的范围，是对保险责任的限制。

2.1.14 第三方责任 third party liability

第三方责任是指公民、企事业单位、机关、团体因自身的疏忽或过失等侵权行为，致使他人的人身或财产受到损害，该责任人就应依法承担对受害人的经济赔偿责任。

2.1.15 质量保险 quality insurance

质量保险是以投保人所生产的产品为标的，由保险人代替被保险人向权利人提供的一种质量担保。

2.1.16 责任保险 liability insurance

责任保险是以被保险人的民事损害赔偿责任为保险标的的一种保险。

2.2 符号

Q——建筑门窗工程保险等级评定总得分

D——建筑门窗工程保险技术指标得分

S——建筑门窗工程保险非技术指标得分

*ω*0——建筑门窗工程保险技术指标的权重系数

*μ*0——建筑门窗工程保险非技术指标的权重系数

*D*ij——第 ij 项门窗工程保险技术指标

*R*ij——第 ij 项门窗工程保险技术指标的权重系数

# 3 基本规定

**3.0.1** 建筑门窗工程保险的投保对象是门窗企业为工程生产的符合保险要求的门窗产品。

**3.0.2** 参与保险评定的建筑门窗工程，所涉及的建筑门窗应符合相应的现行国家标准、行业标准、当地的地方标准或团体标准；超规范限制的项目或超本标准规定而需投保的项目，应按照行业相关要求做专项论证。

**3.0.3** 建筑门窗工程的评定宜在门窗作业的过程中进行，其中门窗设计、加工及组装的质量评定可在门窗工程施工前进行，现场安装质量的评定应在施工过程中进行。

**3.0.4** 保险评定机构应由保险机构指定。保险评定机构应按照本标准的相关要求，客观、公正、合理的进行评定。

**3.0.5** 门窗工程保险中的评定支持机构应为具有门窗检测资质的第三方检测机构。

**3.0.6** 评定机构应按本标准的有关要求，对申请评定方提交的资料进行审查，并应进行现场查验，出具评定报告并确定保险评定等级。

**3.0.7** 保险公司对门窗工程有除本标准指定内容外的特殊评定内容，可根据具体要求另行商定。

**3.0.8** 建筑门窗保险的评定应按下列程序进行：

1 由投保人 (门窗企业) 向保险经纪或保险公司提出投保需求；

2 保险公司委托评定机构制定核查方案。评定机构根据核查方案要求对投保产品进行风险评定并提供风险报告；

3 评定机构出具风险报告后由保险公司报价及承保，投保人确认投保；

4 核保通过，保险公司出具保单；

5 投保人支付保费，保险生效。

门窗集成或零部件生产企业、安装企业、销售商

保险经纪

评定机构

检测机构

保险公司

提出投保需求

询价及投保

提供检测数据

提供风险评估报告

核保通过，出具保单

认定及委托

图3.0.8 投保流程图

**3.0.9** 申请投保的建筑门窗企业应提供下列资料：

1 门窗保险投保申请单

2 门窗企业的基本情况；

3 门窗型式检验报告及制作、安装过程检验记录；

4 产品出厂合规证及使用手册等技术保证资料；

5 门窗生产工艺文件等。

3.0.10 保险公司应指定评定机构(必要时聘请第三方检测机构做技术支持)，综合分析收集的相关资料，确定评定目的、范围和内容，并制定详细的核查方案。保险公司应与门窗企业、保险经纪公司三方一同确认核查方案的内容。

3.0.11 核查方案的内容应当包含门窗设计、材料质量、产品加工和组装质量要求、产品性能要求、施工方案合理性、项目人员要求、现场安装质量核查以及门窗过程施工记录。

3.0.12 评定机构应按技术性指标和非技术性指标的得分，根据表4.1.1建筑门窗工程保险的评定等级表定级并出具保险核查评定报告。

3.0.13 保险机构应根据评定机构核查评定报告的等级，与门窗投保人核实后出具相对应的保单。

3.0.14 保险公司理赔服务

对门窗设计合理性，对原材料进场质量控制文件进行检查并抽检复核，对门窗企业（投保人）生产工厂（固定地址）进行生产工艺检查，对整窗产品进行性能复核以及对门窗现场安装质量进行检查。

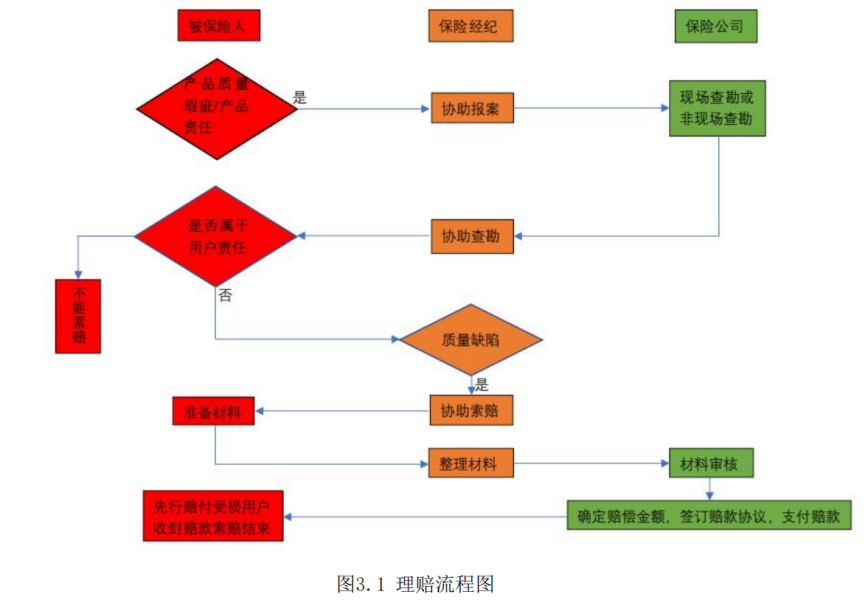


图3.2.7 理赔流程图

# 4 门窗工程保险核查内容及评定

4.1一般规定

4.1.1 建筑门窗保险的评定包括技术性指标与非技术性指标两个部分。

4.1.2 技术性指标包括门窗制作质量（D1）和现场安装质量（D2）。其中门窗制作质量包括门窗设计（D11）、材料质量（D12）、产品加工和组装质量（D13）以及产品性能要求（D14）。现场安装质量包括施工方案（D21）、项目人员要求（D22）、现场安装质量（D23）以及门窗过程施工记录（D24）。

4.1.3 非技术性指标包括企业基础能力（S1）、地理位置（S2）、门窗维护管理（S3）以及损失记录（S4）四个部分。

4.1.4 建筑门窗工程保险等级评定应符合表4.1.6的要求。评定体系共有十二类指标，各指标单项总分为100分，每项指标有对应的调整系数。单项评分应有明确的评分依据。

4.1.5 建筑门窗工程保险的评定等级应按照综合评定得分确定。

表4.1.5 建筑门窗工程保险的评定等级表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目**  **等级** | **技术指标内容** | | | | | | | | **非技术指标内容** | | | | **风险 总评** | **是否 承保** |
| **门窗制作质量** | | | | **现场安装质量** | | | |
| 门窗 设计 | 材料检验 | 加工组装 | 产品 性能 | 施工方案 | 人员要求 | 现场安装 | 过程施工 | 企业能力 | 地理位置 | 运维管理 | 损失记录 |
| **一级（90分以上）** | 满足本标准所有控制项要求，且每类指标的评分项得分不应小于60分，评定总得分达到90分及以上 | | | | | | | | | | | | 基本无质量和责任风险 | 可承保（减费） |
| **二级（80-89分）** | 满足本标准所有控制项要求，且每类指标的评分项得分不应小于60分，评定总得分达到80分及以上 | | | | | | | | | | | | 质量可能存在风险但责任风险很小 | 可承保（标准） |
| **三级（70-79分）** | 满足本标准所有控制项要求，且每类指标的评分项得分不应小于60分，评定总得分达到70分及以上 | | | | | | | | | | | | 存在质量缺陷可能有责任风险 | 可承保（加费） |
| **四级（60-69分）** | 未满足本标准部分控制项要求，每类指标的评分项得分不小于60分，但经整改可以达到要求。评定总得分达到60分以上 | | | | | | | | | | | | 有较大质量缺陷风险有较大责任风险 | 整改达标后才可承保 |
| **五级（60分以下）** | 未满足本标准控制项要求虽经整改也不可以达到要求的，或评定总得分低于60分 | | | | | | | | | | | | 有很大质量缺陷风险有很大责任风险 | 不可承保 |

4.2门窗技术性指标核查

4.2.1 门窗设计核查应包含以下内容：

1 外窗的设计，应根据现行的相关标准规范，并结合建筑所处地理位置、周边环境、建筑自身特点、使用要求、经济技术条件等确定。

2 产品设计应明确外窗的抗风压性能、水密性能、气密性能、保温性能、隔声性能等指标，受力构件根据受载情况和支承条件进行结构验算。

3 门窗与主体结构的连接安装的构造应当连接可靠，防渗漏水工艺明确，并提供现场施工安装作业指导文件。

4.2.2 材料质量核查应包含以下内容：

1 评定机构应对门窗企业使用材料的选择、采购、存储、检验、验收等环节的质量控制文件进行评价。

2 评定机构应对门窗企业使用材料性能的主控项目进行抽检并复核。

3 门窗用铝合金型材（包括隔热型材）的质量应符合《铝合金建筑型材》GB/T 5237.1~6的规定；截面尺寸及表面质量应符合《铝合金门窗》GB/T 8478的相关规定。

4 未增塑聚氯乙烯（PVC-U）型材应符合国家现行标准《门、窗用未增塑聚氯乙烯（PVC-U）型材》GB/T8814和《建筑门窗用未增塑聚氯乙烯彩色型材》JG/T263的规定；

5 隔热条的原材料质量应符合下列规定：

1. 聚酰胺型材中主要材料应为聚酰胺66和玻璃纤维，不应使用聚酰胺6、PVC、ABS等材料和有碱玻璃纤维，不应使用回收料。
2. 穿条式隔热型材的穿条部位应有防渗水措施，浇注式隔热型材的浇注部位应有可靠的咬齿构造。

3） 浇注式隔热铝合金型材的隔热胶性能应符合现行国家标准《铝合金建筑型材用隔热材料 第2部分∶聚氨酯隔热胶》GB/T 23615.2中Ⅱ级隔热胶的规定。

6 玻璃的质量应符合下列规定∶

1. 门窗用玻璃的品种、厚度及最大允许面积应符合现行行业标准《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113的规定。
2. 玻璃应进行机械磨边处理，磨轮的目数不应小于180目。
3. 门窗用中空玻璃应符合现行国家标准《中空玻璃》GB/T 11944的规定。
4. 门窗用夹层玻璃应符合现行国家标准《建筑用安全玻璃 第3部分∶夹层玻璃》GB15763.3的规定，夹层玻璃内外片玻璃的厚度差不宜大于3mm。
5. 有耐火完整性要求的外门窗应采用防火玻璃，其性能应符合现行国家标准《建筑用安全玻璃 第1部分∶防火玻璃》GB15763.1的规定。

7 密封材料的质量应符合下列规定∶

1） 玻璃与门窗框之间密封用胶应符合现行行业标准《建筑窗用弹性密封胶》JC/T 485的规定。

2） 门窗框或附框与洞口之间的密封材料应符合国家现行标准《硅酮和改性硅酮建筑密封胶》GB/T 14683 和《单组分聚氨酯泡沫填缝剂》JC/T 936的规定。

3） 门窗用密封胶条应符合现行国家标准《建筑门窗、幕墙用密封胶条》GB/T 24498的规定，其中密封胶条材料的拉断伸长率变化率应小于40%。

4） 门窗用密封毛条应符合现行行业标准《建筑门窗密封毛条》JC/T 635的规定，毛条的毛束应经过硅化处理，宜使用平板加片型密封毛条。

5） 有耐火完整性要求的门窗，所采用的密封胶应符合现行国家标准《建筑用阻燃密封胶》GB/T 24267 的规定；所用的防火材料，烟气毒性的安全级别不应低于现行国家标准《材料产烟毒性危险分级》GB/T 20285规定的ZA级，防火膨胀条应符合现行国家标准《防火膨胀密封件》GB 16807的规定。

8 五金件、紧固件的原材料质量应符合下列规定∶

1. 门窗五金件的选用应满足力学性能和耐久性的要求，并应符合现行国家标准《建筑门窗五金件通用要求》GB/T 32223的规定。
2. 门窗工程连接用螺钉、螺栓宜使用奥氏体不锈钢材料，凡是在锁闭后直接暴露在外立面的五金件、紧固件应采取有效的防腐措施。五金件与增强型钢或塑料型材连接时，紧固件宜采用十字槽沉头自钻自攻螺钉；门窗受力构件之间的连接不应采用铝合金抽芯铆钉。

9 附框质量应符合下列规定∶

1. 附框应满足外窗功能要求和耐久性要求，应符合相关标准的规定。
2. 附框材料应有足够的强度，不应在自然温度、湿度等环境发生变化时与基材产生较大的相对形变。
3. 附框与建筑主体结构及窗框之间应可靠连接并有效密封，并满足保温、抗结露、防水等方面的要求。
4. 钢附框的钢材壁厚不应小于2.0mm，内外表面应采用热浸镀锌防腐处理，镀层平均厚度不小于45ųm。
5. 附框组角应牢固，金属附框焊缝应连续，并采取有效的防腐措施。
6. 在满足强度和耐久性的前提下，应优先选用节能附框。
7. 附框的加工、组装应在工厂内完成。

4.2.3 产品加工和组装质量核查应包含以下内容∶

1外窗加工制作应依据设计图纸及其他相关技术文件进行。

2 成品窗的框、扇、五金及配件等应在工厂组装完成。

3 加工外窗构件的设备、专用模具和工装器具应满足产品加工精度的要求，量具应定期进行计量检定和校准。

4 加工质量要求：

1）下料之前应对原材料的型号、表面质量和颜色等进行检查。

2）下料精度∶杆件切割长度尺寸允许偏差应为±0.5mm；杆件斜角切料时端头角度允许偏差应小于-15'；同时应满足平面装配间隙≤0.2mm的要求。

3） 下料端口不应有加工变形，型材应清除毛刺。

4） 构件的铣削和冲切应满足孔位允许偏差±0.5mm，孔距允许偏差±0.5mm，累计偏差不大于±1.0mm；构件的槽口、豁口、榫头加工尺寸允许偏差应符合表4.2.3的规定。

**表 4.2.3 构件的槽口、豁口、榫头尺寸允许偏差**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | a | b | c |
| 槽口、豁口允许偏差 | 0.5 | 0.5 | ±0.5 |
| 0.0 | 0.0 |
| 榫头允许偏差 | 0.0 | 0.0 | ±0.5 |
| -0.5 | -0.5 |

5 组装质量要求：

1. 门窗组角质量（包括接合面高低差、拼缝、错角等）应符合GB/T8478的要求。
2. 组角密封胶及注胶质量（相容性、表干时间、挤出性、硬度、剪切强度等）应符合JC/T2560、GB/T13477.5的要求。
3. 组角部位密封胶条应保持连续且不易脱出，胶条硬度、拉伸强度、拉断伸长率及热空气老化性能等指标应符合GB/T24498的要求。
4. 门窗五金件的外观质量、涂层/镀层、耐蚀性、启闭力及操纵灵活性等应满足GB/T32223的要求。
5. 门窗装配质量（框扇连接、附件安装、紧固件、五金件安装位置等）应满足GB/T8478-2020、GB/T20909、GB/T28886、GB/T28887的相关要求。

6 门窗出厂安装前应对其外观、装配尺寸偏差、装配质量进行全数检验。

7 门窗出厂宜附带二维码标识，以方便追溯。

8 评定机构对门窗企业加工组装体系评价应包括针对产品生产的工艺流程图、工艺卡片、设备工装等方面的评价。加工组装体系文件应包括加工流程、工序、组装精度及设备加工精度、操作流程等关键技术内容。

4.2.4 产品性能要求应包含以下内容：

1 铝合金外窗应满足现行国家标准《铝合金门窗》GB/T 8478的相关要求，塑料外窗应满足现行国家标准《建筑用塑料窗》GB/T 28887的相关要求；木外窗应符合现行国家标准《木门窗》GB/T 29498的相关要求；铝木复合外窗应符合现行国家标准《建筑用节能门窗 第1部分∶铝木复合门窗》GB/T 29734.1的相关要求；铝塑复合外窗应满足现行国家标准《建筑用节能门窗 第2 部分∶铝塑复合门窗》GB/T 29734.2的相关要求。

2 外窗的气密、水密、抗风压性能指标值，应满足项目要求，不应低于现行国家标准《建筑幕墙门窗通用技术条件》GB/T 31433中气密6级、水密3级、抗风压3级的要求。

3 门窗产品性能的检测应包含表4.2.4中的必要性能，在有要求的情况下可以包含表4.2.4中的可选性能。

表4.2.4 门窗物理性能检测要求表





4.2.5 施工方案应包含外窗洞口处理措施、窗框(或附框)与墙体连接以及外窗四周的防水、密封、保温做法等施工工艺。

4.2.6 门窗安装人员应符合现行行业标准《建筑门窗安装工职业技能标准》JGJ/T 464的规定。

4.2.7 现场安装质量应符合下列规定∶

1. 外窗及所有材料进场时应按设计要求对其类型、品种、系列、规格、数量、开启方向、外观和尺寸等进行验收，材料应完好，技术资料齐全。
2. 施工前应复核外窗安装洞口尺寸，洞口宽、高尺寸允许偏差应在±10mm内。
3. 当门窗宽度、高度大于1500mm时，门窗框与附框四周间隙应按门窗材料的热膨胀系数调整间隙值，四周间隙宜控制在5mm～8mm；

4） 门窗框与附框之间安装固定点位置及中心距应满足设计要求，距角部的距离不应大于150mm，其余部位的中心距不应大于400mm，在窗框受力杆件中心位置两侧100mm内应设置固定点，固定门窗框的紧固件规格、型号应符合设计要求，不应漏打，安装应牢固；

5） 门窗框与附框之间缝隙在螺钉部位应垫实；当采用螺钉紧固时，门窗框不应有变形，螺钉连接部位应进行密封处理；

6） 附框与窗框之间应设置支承垫块和定位垫块，并保证窗框与附框内口间隙均匀。支承垫块应均匀分布在框型材下面且不得堵塞泄水孔。

7） 与水泥砂浆接触的金属门窗框应进行防腐处理。

4.2.8 门窗过程施工记录应包含预埋件和锚固件、隐蔽部位的防腐和填嵌处理以及高层金属窗防雷连接点等隐蔽部位的处理措施。

4.3 门窗非技术性指标核查

4.3.1 门窗非技术性指标包括：企业能力、地理位置、运维管理和损失记录。

4.3.2 企业能力评定包括生产企业基础数据、企业管理能力、定型产品研发与技术管理、安全生产管理及企业声誉五个部分，具体评分见附录B。

4.3.3 地理位置指产品所在的安装地点，也是保险合同约定的地点；如出现安装地址与保险地址不一致，则本次投保无效。

4.3.4 损失记录是指投标产品在保险期内发生质量问题，发生理赔的相关记录，将影响下期保险评估。

4.3.5 门窗非技术指标的评定要求参见附录C 非技术性评定指标。

5 项目技术风险评估

5.0.1 项目评估结果的风险等级评定原则为：评分越高，质量水平越高，风险等级越低。门窗项目应满足本标准节4.2的控制项要求后才能进行投保。项目评估结果的风险等级评定由技术指标D和非技术指标S共同计算得出，每个指标最高100分，最低60分，缺项为0分。综合总分计算公式为：

其中ω0和0为权重系数，权重值见表5.0.1。

表5.0.1风险等级评定中技术指标D和非技术指标S的权重值

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 技术指标D | 非技术指标S |
| 权重系数 | 0.8 | 0.2 |

5.0.2 技术指标的评定分为门窗设计合理性、原材料进场质量、产品加工关键工序控制管理、产品性能要求检验、施工方案合理性、项目人员要求、现场安装质量核查和门窗过程施工记录八个部分，每部分最高100分，最低60分。综合总分计算公式为：

其中Rij为权重系数，权重值见表5.0.2。

表5.0.2技术指标的评分项

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 分部评定名称 | 门窗设计R11 | 材料质量R12 | 产品加工和组装质量要求R13 | 产品性能要求R14 |
| 权重系数 | 0.10 | 0.10 | 0.20 | 0.10 |
| 分部评定名称 | 施工方案R21 | 人员要求R22 | 现场安装质量R23 | 门窗过程施工记录R24 |
| 权重系数 | 0.10 | 0.10 | 0.20 | 0.10 |

5.0.3 非技术指标的评定分为企业能力、运维管理、地理位置以及损失记录四个部分，每部分最高100分，最低60，缺项为0分，综合总分计算公式为：

注：i为权重系数，权重值见表5.0.3。

**表5.0.3 非技术指标的评分项**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分部评定名称 | | 企业能力1 | 运维管理2 | 地理位置3 | 损失记录4 |
| 权重系数 | 门窗初保 | 0.5 | 0 | 0.2 | 0.3 |
| 门窗续保 | 0.2 | 0.3 | 0.2 | 0.3 |

5.0.4 门窗风险评估报告应包含以下信息：

1 门窗生产企业的基本情况介绍和对企业的信息评定结果并打分；

2 投保批次门窗的生产、安装、使用和维修情况的基本说明和该批次门窗全过程质量评定结果并打分；

3 产品的全部生产编码和安装位置；

4 门窗评估结果分数，是否可以投保及保费确定。

6 保险责任

6.0.1 保险费厘定按照公平、合理、适度的原则，实行优质优价，促进产品质量提高为社会安全做出贡献。在短期内即保持保险费率的稳定，同时又以保险标准的风险状况的变化而保持长期的费率浮动性。

6.0.2 门窗工程保险分为门窗产品责任保险和门窗产品质量保证保险。

6.0.3 建筑门窗质量及责任保险费保费M=M0\*i（其中M0为基础保费），其中调整系数i=3-0.025\*Q（Q为风险等级评估总得分）

6.0.4 保险公司对门窗产品承保应满足以下要求：

1 门窗生产企业的研发、生产、管理能力；

2 门窗安全责任可预期保险年限与材料、加工、安装、使用维护等因素评分项相关；

3 影响门窗工程质量除本标准中列举的内容外还有其他可能存在的因素，保险机构可根据实际情况进行调整，但技术性指标所占的总权重不应低于0.7，而总权重为1。

7 保险理赔及续保服务

7.0.1在保险期限内，如发生保险事故，可按图7.0.1的流程由保险公司提供理赔服务。对损失发生的原因需要进行技术鉴定的事故，由第三方检测机构负责技术鉴定，由保险公估公司进行损失估值。

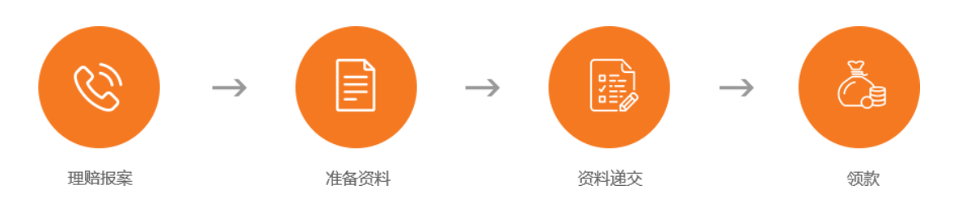
****

图7.0.1 保险理赔流程

7.0.2在保险期限结束之前，由保险公司启动续保服务。根据保险评估规则，保险公司有权要求投保人在续保前再次提供检验报告。保险公司对门窗工程有除本标准指定内容外的特殊评定内容，可根据具体要求另行商定。

附录A 项目必备信息和资料

A.0.1 工厂核查前，门窗企业应提供申请投保产品的相关文件，包括但不限于：

1. 工程信息；
2. 门窗描述文件；
3. 项目门窗性能检测证明文件；
4. 工程设计及相关设计计算软件的说明；
5. 工厂生产能力证明文件；
6. 指导加工组装的工艺流程图、工艺卡片、设备工装及安装指导文件；
7. 定型门窗门窗各组配件安装指导文件；
8. 保证持续生产能力的生产设备和生产线的证据；
9. 材料供应及其质量控制管理文件；
10. 工程设计软件、加工生产管理系统及型材自动下料优化系统等程序的说明；
11. 定型门窗组装和安装工艺技术信息；
12. 定型门窗生产质量管理体系文件；
13. 定型门窗安装和维修保养指导文件。
14. 客户服务管理文件

附录B 非技术性内容评定指标

B.0.1 门窗工程保险的非技术性评定包括企业能力和运维管理能力。

B.0.2 企业基础能力评定包括生产企业基础数据、企业管理能力、定型产品研发与技术管理、安全生产管理及企业声誉五个部分。

B.0.3 企业能力评定指标S1（包括五部分内容），每部分总分值为100分，五部分总得分由每部分评定得分值加权计算得出，评分方法应符合表B.0.3-1~B.0.3-5的规定。

**表B.0.3-1 企业基础数据评分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分内容 | 建议分值 | 核查方法 |
| 1 | 注册资本 | 10-25 | 检查证书 和有关文件、工厂实地核查等。 |
| 2 | 生产厂房面积 | 10-25 |
| 3 | 工厂工装设备 | 10-25 |
| 4 | 专业技术人员数量： | 10-25 |
| 合计 | | 40-100 |

**表B.0.3-2 企业管理能力评分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项 | 评定分值 | 核查方法 |
| 1 | 管理文件 | 5-20 | 检查证书、管理文件和现场检查 等。 |
| 2 | 管理体系证书 | 5-15 |
| 3 | 信息化管理： | 5-15 |
| 4 | 生产车间管理 | 5-25 |
| 5 | 关键岗位负责人证书 | 5-15 |
| 6 | 工人培训管理 | 5-20 |
| 合计 | | 30-100 |

**表B.0.3-3 定型产品研发与技术管理评分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项 | 评定分值 | 核查方法 |
| 1 | 产品研发与技术管理体系 | 5-15 | 检查管理文件、生产记录、专利证书、现场抽查等。 |
| 2 | 门窗定型产品技术文件 | 20-50 |
| 3 | 系统研发检测设备 | 10-20 |
| 4 | 研发成果 | 5-15 |
| 合计 | | 40-100 |

**表B.0.3-4 安全生产管理评分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项 | 评定分值 | 核查方法 |
| 1 | 安全生产管理体系 | 10-40 | 检查管理文件和现场实际落实情况 |
| 2 | 安全防护设施设备 | 10-30 |
| 3 | 安全教育及劳动保护 | 10-30 |
| 合计 | | 100 |
| 注： 评定前一年内若发生重大安全事故，则不得参与保险评定 | | | |

**表B.0.3-5 企业声誉评分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项 | 评定分值 | 评定分值 |
| 1 | 企业技术实力 | 10-40 | 检查荣誉、获奖等证书和相关资料 |
| 2 | 企业信用 | 5-20 |
| 3 | 企业有注册商标 | 0-10 |
| 4 | 员工薪酬与企业社会责任 | 5-10 |
| 5 | 荣誉获得 | 0-20 |
| 合计 | | 20-100 |

B.0.4 门窗维护保养应包含以下内容：

1 日常维护：

1）应保持门窗表面整洁，避免锐器及腐蚀性气体或液体与门窗表面接触；

2）检查门窗排水系统，发现堵塞或不畅应及时疏通；

3）在使用过程中如发现外墙门、开启窗启闭不灵或附件损坏等现象时，应及时修理或更换；

4）当发现密封胶、密封条脱落或损坏时，应及时进行修补与更换；

5）当发现门窗构件或附件的螺栓、螺钉松动或锈蚀时，应及时拧紧或更换；

6）当发现门窗构件、五金件及连接件损坏或功能障碍，或连接件与主体结构的锚固松动或脱落，应及时更换或采取措施加固修复；

2 定期检查：

在门窗工程竣工验收一年后，应对门窗工程进行一次全面的检查，检查项目包括：

1）门窗整体应无变形、错位、松动，如有，则应对该部位对应的隐蔽结构进行进一步检查；

2）门窗的主要承力构件、连接构件和连接螺栓等应无损坏、连接应可靠、无锈蚀等，如存在影响构造安全性的问题，则应做进一步的检测和落实相应的整改措施；

3）门窗应无渗漏或密封失效的情况，如有，则应对该部位对应的隐蔽结构进行进一步检查和采取修补措施；

4）玻璃面板无松动和损坏现象；

5）密封胶无脱胶、开裂、起泡，密封胶条有无脱落、老化等损坏现象；

6）开启部分能启闭灵活，五金附件无功能障碍或损坏，安装螺栓或螺钉无松动和失效现象；

7）门窗排水系统通畅。

3 门窗清洗：

1）根据门窗面积灰污染程度，确定清洗门窗的次数与周期，每年至少清洗一次；

2）清洗镀膜玻璃膜面时不允许使用清洗液，必须用柔软、纯棉抹布擦拭；

3）玻璃、铝合金型材清洗时，采用中性清洗剂，清洗剂不能互相反应，不能错用；

4）清洗前须先以清洗剂进行检查，证明对铝合金无腐蚀作用之后方可使用，清洗后用清水冲洗干净；

4 门窗保养：

1）首先应将在施工过程中给门窗及构件表面造成影响的粘附物及时清理干净,以免凝固后清理时，划伤表面的装饰层。

2）门窗应采取必要的保护措施，使其不发生碰撞、变色、变形、污染等现象。

3）应经常检查门窗的排水系统是否正常，发现排水管堵塞应及时将其疏通。

4）在检修过程中发现的破损板块，应请专业门窗公司及时进行更换。

B.0.5 运维保养分为门窗运维计划和门窗运维两个部分，其评定应满足表B.0.5-1~B.0.5-2的要求。

**表B.0.5-1 门窗运维计划评定**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 核查项目 | 评定规则 | 评定分值 | 核查方法 |
| 1 | 基本要求 | 是否具有门窗运维阶段的维护、保养制度和操作指引 | 5-20 | 检查投标企业相关文件及以往工程相关记录 |
| 2 | 定期检查 | 在门窗工程竣工验收一年后，应对门窗工程进行一次全面的检查，此后每5年应检查一次；具有完整的检查记录及缺陷清单 | 5-20 |
| 3 | 检查记录 | 根据门窗运维阶段的检查情况，跟进缺陷清单的整改和验收 | 5-20 |
| 4 | 检查和检测 | 影响安全、防水、使用性能等关键因素完成缺陷整改后进行必要的检查和检测 | 5-20 |
| 5 | 清洗和保养 | 门窗清洗和保养记录，原则上每年至少应清洗一次 | 5-20 |
| 合计 | | | 25-100 |  |

**表B.0.5-2 门窗运维阶段评分项**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分内容 | 评定分值 | 核查方法 |
| 1 | 运维指引/制度完整。门窗表面无明显可见的色差、损伤，无功能性障碍；未发现涉及安全和防水的质量缺陷。 | 0-25 | 检查实际执行记录，实地投标产品用户 |
| 2 | 具有竣工后1年全面检查报告，结论为无明显质量问题。定期检查、检测及整改、维修记录完整，不存在质量缺陷和隐患。 | 0-25 |
| 3 | 门窗清洗、保养记录完整。每年至少清洗一次；清洁剂、清洁工具和设备完全符合要求。 | 0-25 |
| 4 | 门窗保养记录完整，措施合理，过程及结果等关键性资料（包括但不限于照片/影像等）保存完整、全面。 | 0-25 |
| 合计 | | 0-100 |  |

附录C 技术性内容评估指标

C.0.1 建筑门窗设计评定包含设计成果、开启形式以及性能要求等，其评定应符合表C.0.1的要求。

表C.0.1 **建筑门窗设计评分项及评定**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 检查内容 | 评定规则和分级 | | | |
| A级 | B级 | C级 | D级 |
| 资料 | 设计成果 | 具有设计说明、结构计算、五金件装配图、门窗大样图、门窗节点图、制作安装作业指导书等 | 结构计算、五金件装配图、门窗大样图、门窗节点图、制作安装作业指导书等 | 结构计算、门窗大样图、门窗节点图、制作安装作业指导书等 | 门窗大样图、门窗节点图、制作安装作业指导书 |
| 开启 | 开启形式 | 上下悬窗  上翻门  卷帘门  上提门 | 平开窗  平开门  平推窗  折叠门  下滑门 | 推拉窗  推拉门  中悬窗  旋转门  单扇开启扇面积大于1.8m2 | |
| 安全 | 抗风压性能、防坠落措施、五金件规格 | 主要受力构件尺寸满足规范要求，风荷载标准值冗余不小于30%；防坠措施符合规范和设计要求；五金件规格和材质高于相关规范要求 | 主要受力构件尺寸满足规范要求，风荷载标准值冗余不小于20%；防坠措施符合规范和设计要求；五金件规格和材质高于相关规范要求 | 主要受力构件尺寸满足规范要求，风荷载标准值冗余不小于10%；防坠措施符合规范和设计要求；五金件规格和材质满足相关规范要求 | 主要受力构件尺寸满足规范要求，风荷载标准值冗余不小于5%；防坠措施符合规范和设计要求；五金件规格和材质满足相关规范要求 |
| 防水 | 水密和气密性能 | 设置有等压原理的导排水构造。开启扇框之间设置3道以上的连续密封构造。 | 设置有等压原理的导排水构造。开启扇框之间设置3道的连续密封构造。 | 开启扇框之间设置3道以上的连续密封构造。 | 开启扇框之间设置3道的连续密封构造。 |
| 节能保温 | 节能设计 | 整窗传热系数不大于1.0 | 整窗传热系数1.0以上-1.5 | 整窗传热系数1.5以上-2.0 | 整窗传热系数2.0以上 |
| 备注： | A级100分，B级75分，C级50分，D级25分 | | | |  |

C.0.2 原材料质量控制及评定应符合4.2.2的相关规定，其型材、玻璃、密封胶条、聚酰胺隔热条、五金件及密封胶的评定应符合表C.0.2-1~表C.0.2-6的规定。

表C.0.2-1 型材评定等级

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价项目 | 评定等级 | | | |
| A级 | B级 | C级 | D级 |
| 1 | 精度等级 | 型材精度等级选用超高精级 | 型材精度等级选用高精级 | 型材精度等级选用普通级 | 型材精度等级选用低于普通级 |
| 备注 | A级100分，B级75分，C级50分，D级25分 | | | | |

表C.0.2-2 玻璃评定等级

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价项目 | 评定等级 | | | |
| A级 | B级 | C级 | D级 |
| 1 | 玻璃配置 | 双中空夹胶玻璃 | 中空夹胶玻璃 | 中空钢化热浸处理 | 普通中空玻璃 |
| 备注 | A级100分，B级75分，C级50分，D级25分 | | | | |

表C.0.2-3 密封胶条评定等级

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价项目 | 评定等级 | | | |
| A级 | B级 | C级 | D级 |
| 1 | 外观及物理力学性能 | 使用材料符合GB/T 24498或JG/T 488标准要求；胶条材质为硅橡胶；硬度满足设计要求；能满足气密和水密的使用要求 | 使用材料符合GB/T 24498或JG/T 488标准要求；硬度满足设计要求；能满足气密和水密的使用要求 | 使用材料符合GB/T 24498或JG/T 488标准要求；硬度满足设计要求。  个别区域能满足气密和水密的使用要求 | 使用材料不符合GB/T 24498或JG/T 488标准要求。或硬度不满足设计要求。或多处区域已明显影响气密性和水密使用功能 |
| 2 | 安装形式 | 整框型胶条 | 胶条接缝在上口或侧边 | 转角专用拼接胶条 | 角部对接粘接 |
| 3 | 阻燃性 | 胶条经检测，燃烧性能符合V-0级和HB级要求 | 胶条经检测，燃烧性能符合V-0级要求 | 胶条经检测，燃烧性能符合HB级要求 | 胶条经检测，燃烧性能不符合HB级要求 |
| 备注 | A级100分，B级75分，C级50分，D级25分 | | | | |

表C.0.2-4 聚酰胺隔热条评定等级

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价项目 | 评定等级 | | | |
| A级 | B级 | C级 | D级 |
| 1 | 原材料 | DSC熔融峰温≥255℃的PA66新料，燃烧残余为透明、细长的玻璃纤维 | DSC熔融峰温≥255℃的PA66，燃烧残余为透明、细长的玻璃纤维 | DSC熔融峰温≤255℃的PA66或含有其他材料，燃烧残余为断碎或含有杂质的玻璃纤维 | DSC熔融峰温≤250℃的PA66，燃烧残余为断碎玻璃玻纤或其他非玻璃纤维填充材料 |
| 2 | 物理力学性能 | 室温、高低温及老化（耐水、热老化）条件下的抗拉强度全部满足GB /T 23615.1-2017 | 室温、高低温下的抗拉强度满足GB /T 23615.1-2017 | 室温下的抗拉强度满足GB /T 23615.1-2017 | 抗拉强度不满足GB /T 23615.1-2017， |
| 3 | 产品追溯 | 产品表面有不可清除的产品编码，产品编码对应生产批次且可信息追溯 | 产品表面有产品编码，产品编码对应生产批次，但不可信息追溯 | 产品表面有产品编码，产品编码不对应生产批次，也不可信息追溯 | 无产品编码，不可产品追溯 |
| 4 | 质量保证体系 | 能提供产品供应商的ISO质量控制管理体系文件 | 能提供产品供应商的ISO质量控制管理体系文件 | 无 | 无 |
| 5 | 产品保险 | 能提供证明产品供应商对产品投保的文件 | 无 | 无 | 无 |
| 备注 | A级100分，B级75分，C级50分，D级25分  当不能证明原材料基材为PA66新料（即基材为PA66回收料或非PA66材质）时，不进行投保。 | | | | |

表C.0.2-5 建筑门窗五金件评定等级

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价项目 | 评定等级 | | | |
| A级 | B级 | C级 | D级 |
| 1 | 锁闭系统  方案 | 通过转角结构传动，实现窗扇多边多点锁方案的，锁点数量应不低于4个，且均匀分布的 | 使用两点锁锁闭方案的，且锁闭点均匀分布于一侧 | 在开启扇对角线＜0.7m的建筑窗上使用单个旋压执手的 | 在开启扇对角线＞0.7m的建筑窗上使用单个旋压执手的，或单组锁闭点的 |
| 2 | 承重选配 | 滑撑或合页实际能承载的重量是实际工程窗重的2倍 | 滑撑或合页实际能承载的重量是实际工程窗重的1.8倍 | 滑撑或合页实际能承载的重量是实际工程窗重的1.4倍 | 滑撑或合页实际能承载的重量比实际工程窗重倍数小于1.4 |
| 3 | 规格选配 | 滑撑长度不小于窗高1/2 | 滑撑长度不小于窗高1/3 | 滑撑长度不小于窗高1/3 | 滑撑长度小于窗高1/3 |
| 4 | 防脱装置 | 外开悬窗和外平开窗安装防脱落装置，且防脱落装置不低于支3支 | 外开悬窗和外平开窗安装防脱落装置，且防脱落装置达到2支 | 外开悬窗和外平开窗安装防脱落装置，且防脱落装置只有1支 | 外开悬窗和外平开窗未安装防脱落装置 |
| 备注 | | A级100分，B级75分，C级50分，D级25分 | | | |

表C.0.2-6 **密封胶的评价项目及评定等级**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价项目 | 评定等级 | | | |
| A 级 | B 级 | C 级 | D 级 |
| 1 | 外观及物理力学性能 | 使用材料符合相应密封胶标准要求，且未添加烷烃增塑剂，且位移能力高于设计要求或位移能力符合设计 要 求 并 满 足 低 模量，无开裂、粉化、发粘、变色、污染等现象，硬度不高于 45 | 使用材料符合相应密封胶标准要求，且未添加烷烃增塑剂，且位移能力符合设计要求，无开裂、粉化、发粘、变色、污染等现象，硬度不高于 45 | 开裂、粉化、发粘、变色、污染等现象出现比率低于 5%，且硬度不高于 55 | 开裂、粉化、发粘、变色、污染等现象出现比率高于 5%，或硬度高于55 |
| 2 | 粘结宽度及厚度 | 宽度厚度满足设计要求 | 宽度厚度满足设计要求 | 宽度厚度不满足设计要求的比率低于20% | 宽度厚度不满足设计要求的比率高于20% |
| 3 | 缺陷及粘结性要求 | 经过现场抽检，密封胶与基材粘结良好，无气泡、注胶不满等缺陷 | 经过现场抽检，密封胶与基材粘结良好，无气泡、注胶不满等缺陷 | 经过现场抽检，密封胶存在粘结不良、气泡、注胶不饱满等缺陷情况小于20% | 经过现场抽检，密封胶存在粘结不良、气泡、注胶不饱满等缺陷情况高于20% |
| 4 | 耐火及阻燃性能a | 所选用密封胶位移能力不低于25级；胶条经检测，燃烧性能符合V-0级要求；无开裂、粉化现象 | 所选用密封胶位移能力不低于20级；胶条经检测，燃烧性能符合V-0级要求；无开裂、粉化现象 | 胶条经检测，燃烧性能符合V-0级要求；或开裂、粉化现象低于5% | 胶条经检测，燃烧性能不符合V-0级要求；或开裂、粉化现象超过5% |
| 5 | 材料绿色建材评价 | 所选用密封胶获得中国绿色建材产品认证证书，且符合三星级的要求 | 所选用密封胶获得中国绿色建材产品认证证书，且符合二星级的要求 | 所选用密封胶未获得中国绿色建材产品认证证书 | 所选用密封胶未获得中国绿色建材产品认证证书 |
| 6 | 材料绿色环保评价 | 所选用密封胶为脱醇型密封胶 | 所选用密封胶为脱醇型密封胶 | 所选用密封胶为脱酮肟型密封胶 | 所选用密封胶为脱酮肟型密封胶 |
| 7 | 质保年限 | 质保年限为20年及以上 | 质保年限为15年及以上 | 质保年限为10年及以上 | 质保年限为10年以下 |
| 备注 | | A级100分，B级75分，C级50分，D级25分  a. 仅针对需要满足防火要求的密封胶。 | | | |

C.0.3 产品加工关键工序评定应符合表C.0.3的规定。

表C.0.3 生产加工过程检查项目及评分表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价项目 | 评定等级 | | | |
| A 级 | B 级 | C 级 | D 级 |
| 1 | 加工技术文件 | 设计图纸及其他相关技术文件 | 设计图纸及其他相关技术文件部分缺失 | 设计图纸及其他相关技术文件缺失 | / |
| 2 | 工装及量具 | 有专门的加工设备及量具并定期校验 | 有专门的加工设备及量具，无定期校验。 | 有专门的加工设备，无量具 | / |
| 3 | 型材加工质量 | 型材切割长度误差需控制在 0～0.5mm 范围内，型材切割 45 度时最大允许误差-5´。缝隙误差0~0.2mm,高低差±0.3mm，组角连接无错位。 | 组角钢片、45°铸件角码以及角码导胶片等配件无遗缺。 | 通风排水孔和注胶销钉孔加工位置和数量正确。 | 型材切割后的锯口，要平整，无毛刺，符合组角或连接要求。 |
| 4 | 密封胶及胶条加工安装质量 | 内开窗（包括内倒）中间胶条使用整框一体胶条 | 非整体胶条，参考配切余量：小于1m,余量10mm;大于1m，按1%留余量； | 安装胶条接头转角位置正确 | 注胶孔注双组份胶；密封件注密封胶；注胶饱满，边角位两侧有胶溢出，注胶完成后及时清理表面残胶 |
| 5 | 成品检验及复核 | 装配无明显瑕疵，成品最终检验合格，完成二维码标识 | 采用无腐蚀作用材料包装；角部、T连接位、五金外露部件困扎包装；易磕损部位保护密实 | 运输时应拆卸执手，竖直排放并可靠固定；门窗与门窗间、门窗与运输车辆间应用无腐蚀作用的软质材料隔开；五金配件突出部位与门窗其他部位避免接触 | 五金件安装位置正确，无漏装且五金紧固到位 |
| 备注 | | 1：A级100分，B级75分，C级50分，D级25分；  2：在满足D级的要求基础上，每多满足一项提高一级。 | | | |

C.0.4 产品性能要求评定应符合表C.0.4的规定。

**表**C.0.4 **产品性能评分表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价项目 | 评定等级 | | | |
| A 级 | B 级 | C 级 | D 级 |
| 1 | 产品性能要求 | 有型式试验报告，包含表4.2.4的必检项目和部分可选项目。所有试验数据超过国标、地方标准的最低要求。 | 有型式试验报告，包含表4.2.4的必检项目和部分可选项目。部分试验数据超过国标、地方标准的最低要求。 | 有型式试验报告，包含表4.2.4的必检项目且部分试验数据超过国标、地方标准的最低要求 | 有型式试验报告，包含表4.2.4的必检项目且试验数据指标满足国标、地方标准的最低要求 |
| 备注 | | 1：A级100分，B级75分，C级50分，D级25分；  2：在满足D级的要求基础上，每多满足一项提高一级。 | | | |

C.0.5 门窗工程过程施工记录应符合表C.0.5的规定。

表C.0.5 门窗工程过程施工记录评分表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价项目 | 评定等级 | | | |
| A级 | B级 | C级 | D级 |
| 1 | 门窗施工方案 | 有纸质成文的门窗施工方案，内容包括外窗洞口处理措施、窗框(或附框)与墙体连接以及外窗四周的防水、密封、保温做法等施工工艺 | 有纸质成文的门窗施工方案，内容不完整，根据内容完整程度调整。 | | 无纸质成文的门窗施工方案。 |
| 备注 | A级100分，B级75分，C级50分，D级25分 | | | | |

C.0.6 门窗安装人员评定应符合表C.0.6的规定。

表C.0.6门窗安装人员评分表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价项目 | 评定等级 | | | |
| A级 | B级 | C级 | D级 |
| 1 | 门窗安装人员 | 门窗安装人员经过企业外部培训，并持有保险机构认可的资质证书。 | 门窗安装人员经过企业内部及外部培训。 | 门窗安装人员经过企业内部培训。 | 门窗安装人员未经过培训。 |
| 备注 | A级100分，B级75分，C级50分，D级25分 | | | | |

C.0.7 现场安装质量控制评定应符合表C.0.7的规定。根据现场安装情况与标准工艺的匹配程度进行评分。

表C.0.7现场安装质量检查项目及评分表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价项目 | 评定等级 | | | |
| A 级 | B 级 | C 级 | D 级 |
| 1 | 安装精度 | 胶缝应饱满密实无空洞或凹陷，表面应平滑顺直无断口。室外侧注胶宽度不小于3mm,入槽深度不小于5mm。 | 安装后主副框实际间隙不应小于4㎜；按间隙大小选用适用的泡沫条塞进缝中，从室内侧打入发泡剂，要求一次成型，密实、无见光、无孔洞。 | 对角线长度  ＜3500mm, ≤2mm  ≥2000mm，＜3500mm，≤3mm  ≥3500mm，≤4mm；  拼缝间隙≤0.3mm,拼缝高低差≤0.3mm。 | 门窗框正侧面垂直度允许偏差≤2mm；门窗横框的水平度允许偏差≤3mm；门窗横框标高允许偏差≤5mm；门窗竖向偏离允许偏差≤5mm； |
| 2 | 防水处理 | 外门窗窗台部位应按设计要求铺贴防水卷材或涂刷防渗水涂料，或贴防水透气膜 | 室外侧胶条在四个转角部位应带胶固定且保证密封无间隙，防止渗水。 | 门窗框两侧底部200mm与下口组成的U形范围内，应填塞干硬性水泥防水砂浆，要求饱满、无明显孔隙和空鼓 | 玻璃垫块需胶粘固定到位，下口承重垫块不得阻塞泄水孔及排水通道。 |
| 3 | 配件复核 | 附件安装齐全，推拉系列有防脱落块、防风块及防撞块。 | 门窗扇滑槽/传动机构/合页/滑撑/执手开启灵活。 | 玻璃内外片颜色及位置正确。Low-e膜面或磨砂面朝向符合设计及规范要求。 | 主副框间隙控制应采用专用主副框间隙的调整块，不得直接用紧固件控制主副框间隙。 |
| 备注 | | 1：A级100分，B级75分，C级50分，D级25分；  2：在满足D级的要求基础上，每多满足一项提高一级。 | | | |

C.0.8 门窗工程过程施工记录评定应符合表C.0.8的规定

表C.0.8 门窗过程施工记录评分表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价项目 | 评定等级 | | | |
| A级 | B级 | C级 | D级 |
| 1 | 门窗过程施工记录 | 门窗工程过程施工记录完整，包含视频、照片及文字记录。 | 门窗工程过程施工记录文字记录完整，无视频、照片记录 | 门窗工程过程施工部分完整，隐蔽工程记录不完整，无视频、照片记录。 | 无门窗工程过程施工记录 |
| 备注 | A级100分，B级75分，C级50分，D级25分 | | | | |

本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的；

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的；

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

1. 《铝合金建筑型材 第1部分：基材》 GB 5237.1
2. 《铝合金建筑型材 第2部分：阳极氧化型材》 GB 5237.2
3. 《铝合金建筑型材 第3部分：电泳涂漆型材》 GB 5237.3
4. 《铝合金建筑型材 第4部分：喷粉型材》 GB 5237.4
5. 《铝合金建筑型材 第5部分：喷漆型材》 GB 5237.5
6. 《铝合金建筑型材 第6部分：隔热型材》 GB 5237.6
7. 《建筑门窗洞口尺寸系列》 GB/T 5824
8. 《建筑门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB/T 7106
9. 《铝合金门窗》 GB/T 8478
10. 《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》 GB/T 8484
11. 《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》 GB/T 8485
12. 《门、窗用未增塑聚氯乙烯（PVC-U）型材》 GB/T 8814
13. 《中空玻璃》 GB/T 11944
14. 《硅酮建筑密封胶》 GB/T 14683
15. 《建筑用硅酮结构密封胶》 GB 16776
16. 《钢门窗》 GB/T 20909
17. 《铝合金建筑型材用辅助材料 第1部分：聚酰胺隔热条》 GB/T 23615.1
18. 《铝合金建筑型材用辅助材料 第2部分：聚氨酯隔热胶》 GB/T 23615.2
19. 《建筑门、窗幕墙用密封胶条》 GB/T 24498
20. 《木门窗》 GB/T 29498
21. 《建筑用节能门窗 第1部分：铝木复合门窗》 GB/T 29734.1
22. 《门窗反复启闭耐久性试验方法》 GB/T 29739
23. 《中空玻璃用弹性密封胶》 GB/T 29755
24. 《建筑门窗洞口尺寸协调要求》 GB/T 30591
25. 《建筑幕墙、门窗通用技术条件》 GB/T 31433
26. 《建筑门窗附框技术要求》GB/T 39866
27. 《建筑结构荷载规范》 GB 50009
28. 《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118
29. 《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》 GB 50210
30. 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300
31. 《建筑节能工程施工质量验收标准》 GB 50411
32. 《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T 151
33. 《建筑门窗工程检测技术规程》JGJ/T 205
34. 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113
35. 《聚氯乙烯（PVC）门窗增强型钢》 JG/T 131
36. 《建筑用硬质塑料隔热条》 JG/T 174
37. 《聚硫建筑密封膏》 JC/T 483
38. 《建筑窗用弹性密封剂》 JC/T 485
39. 《建筑门窗密封毛条技术条件》 JC/T 635
40. 《中空玻璃用丁基热熔密封胶》 JC/T 914
41. 《单组分聚氨酯泡沫填缝剂》 JC/T 936
42. 《中空玻璃用干燥剂》 JC/T 2072
43. 《透汽防水垫层》JC/T 2291
44. 《建筑节能工程施工质量验收规程》DGJ 08-113



中 国 工 程 建 设 标 准 化 协 会 团 体 标 准

**T/CECS** × × ×—201X

建筑门窗工程保险技术标准

Standard of construction doors and windows engineering insurance

(条文说明)

20XX-XX-XX 发布

20XX-XX-XX 实施

中国工程建设标准化协会发布

目 次

[1 总 则 1](#_Toc6477)

[3 基本规定 2](#_Toc14452)

[4 门窗工程保险核查内容及评定 3](#_Toc13401)

[5 项目技术风险评估 4](#_Toc20522)

[6 保险责任 5](#_Toc23339)

[7 保险理赔及续保服务 6](#_Toc14330)

Content

[1 General provisions 1](#_Toc6477)

[3 Basic requirement 2](#_Toc14452)

[4 Contents and evaluation of door and window engineering insurance 3](#_Toc13401)

[5 Technical Risk Assessment in Projects 4](#_Toc20522)

[6 Insured liability 5](#_Toc23339)

[7 Insurance claims and renewal of insurance 6](#_Toc14330)

1 总 则

1.0.2 定型门窗指根据设定的性能指标对门窗进行整体的系统设计，固定选用材料(型材、五金件、密封材料、玻璃、附件等)，形成相应的技术文件，并按照技术文件由工厂标准化生产制作、检测、安装、使用维护，达到设定性能指标的门窗。

**3** 基本规定

3.1 一般规定

**3.1.1** 建筑门窗工程的适用范围包括工程门窗和家装门窗。

**3.1.4~3.1.5** 保险公司作为承接保险的主体指定评定机构对门窗产品进行评定。评定机构应对门窗企业和定型的门窗产品进行评定，评定内容包括企业本身、验厂验产品以及现场巡查三部分。评定机构本身不需要具备检测资质，其中检测部分可由保险机构或评定机构委托具有资质的第三方检测机构作为评定支持机构。

**4** 门窗工程保险核查内容及评定

4.2.1~4.2.8 门窗保险技术性指标核查内容分为门窗制作质量和现场施工质量两个部分。对单一门窗工程的投保前提应该有完整的工厂及质量体系，另一部分则是拥有成熟可靠的施工人员及现场质量管理制度。

4.2.2 如原片采用硼硅酸盐玻璃尚应符合现行行业标准《硼硅酸盐平板玻璃》JC/T2451的规定。

5 项目技术风险评估

5.0.3 对于初次投保的门窗，不需要考虑门窗的运维管理，因此运维管理的权重系数为0。对于家装门窗工程来说，由于地理位置不确定，因此可以地理位置的权重系数可以设置为0，不作考虑。

6 保险责任

6.0.2 门窗产品责任保险的保险责任范围：在保险期间和约定的追溯期内，在保险单约定的承保区域内，由于保险单中所列被保险产品存在缺陷，造成使用、消费或操作该产品的人或其他任何人的人身伤亡或财产损失，依照中华人民共和国法律（以下简称“依法”）应由被保险人承担赔偿责任，且受损害方在保险期间内首次向被保险人书面提出索赔，被保险人亦在保险期间内向保险人书面提出索赔，保险人依据本合同的约定，在赔偿限额内负责赔偿。

保险人负责赔偿被保险人实际支付的、事先经保险人书面同意的、与保险事故直接相关的诉讼费、律师费、仲裁费以及其他必要的、合理的费用，但法律费用与责任赔偿金额之和以保险单载明的赔偿限额为限。

门窗产品质量保证保险的保险责任范围：在本保险单明细表中列明的追溯期起始日之后，由被保险人生产或销售的产品，由于下列原因之一，导致权利人在保险期间内首次向被保险人提出索赔，依法应由被保险人承担修理、更换或退货责任，对于其中产品本身的质量赔偿责任，保险人在保险单明细表中约定的赔偿限额内予以赔偿：

（一）不具备产品应当具备的使用性能而事先未作说明的；

（二）不符合在产品或者其包装上注明采用的产品标准的；

（三）不符合以产品说明、实物样品等方式表明的质量状况的。

由于保险事故引起的下列必要的、合理的费用，保险人也负责赔偿：由于保险产品的修理、更换或退货引起的应由被保险人承担的鉴定费用、运输费用和交通费用。

6.0.3 本条给出了门窗安全责任保险保费调整系数的计算公式。该公式设计思路为：引入门窗安全保费调整系数i，i=3-0.25\*D（其中D为建筑门窗保险评定总得分）建筑门窗保险评定总得分为80分时，通过计算保费调整系数为1，按基础保费正常投保；建筑门窗保险评定总得分为高于80，i的数值介于1-0.5之间，相应的保费在基础保费M0的基础上做相应降低，体现了工程优质优价的理念；建筑门窗保险评定总得分为80到70分之间时，i的数值介于1-1.25之间，相应的保费在基础保费M0的基础上做相应提高；建筑门窗保险评定总得分为70到60分之间时，现阶段按整改以后在行投保，保费调整系数最高为1.5建筑门窗保险评定总得分得分为60分以下时，不能投保。最终保费M=M0\*i，其中M0为基础保费，i为调整系数。基础保费可根据目前场所类、产品类责任保险精算定价基础，按照各保险公司的经营思路进行确定。

6.0.4-1 门窗产品的原材料、产品加工、现场安装、使用维护等技术因素对建筑门窗全寿命安全性影响的重要性应根据不同的建筑工程特点，并依据大数据分析综合确定，各因素评分项的总分可以存在差异。

6.0.4-2 可预期保险年限只代表评估时刻的全寿命安全性的状态表现，会因标的的整修、加固等改善性维护措施而动态调整。可预期保险年限不等同于单张保单的保险期间，保险公司可依据保险责任、精算数据、产品特性、客户需求等灵活确定保险期间。

6.0.4-3 各种影响因素的权重确定后，应保持阶段性稳定，如发生调整应按照保险产品管理办法等相关要求进行披露或公告。最后根据各自权重计算出全因素评价综合得分，全因素评价综合得分可用于保费调整系数的计算。